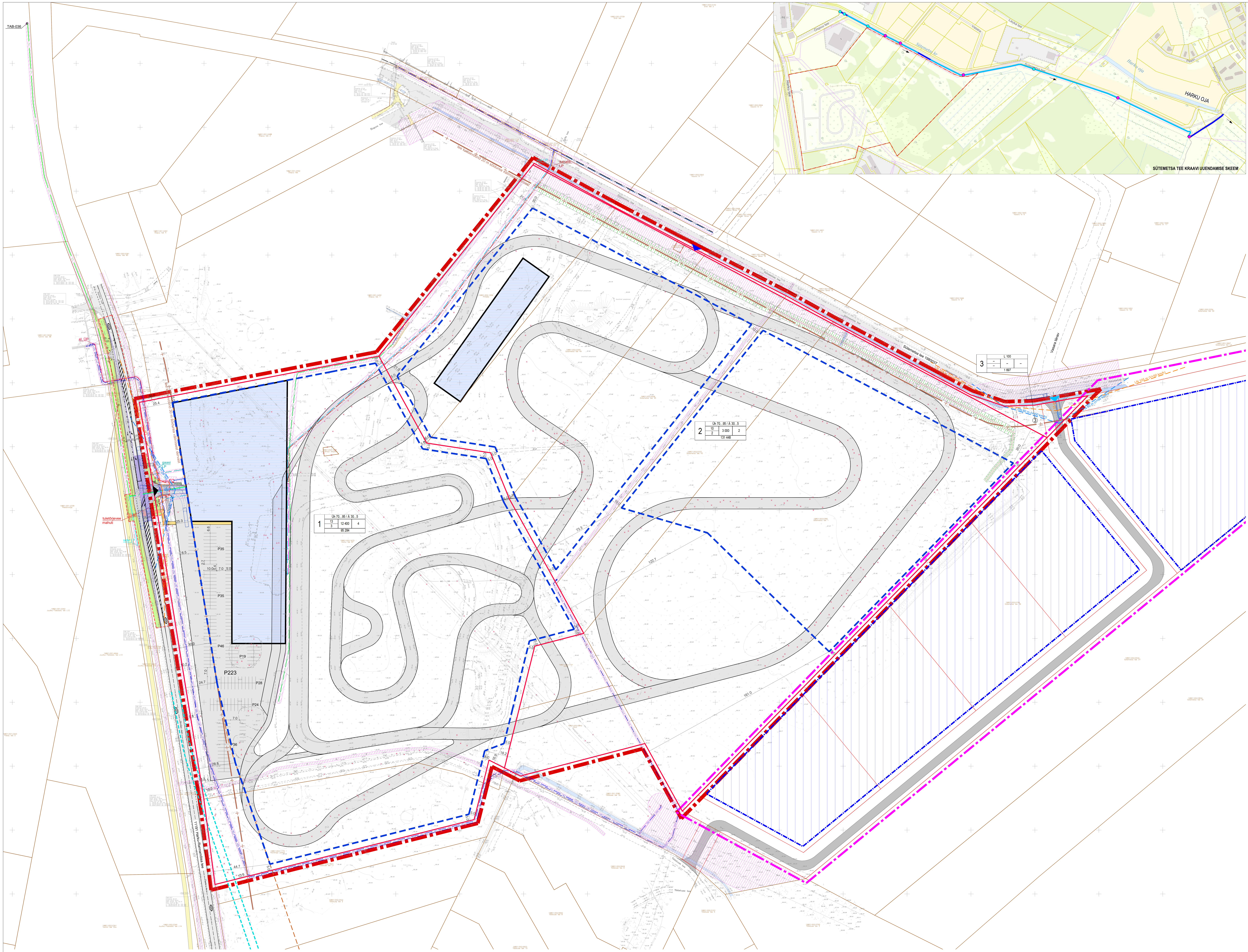

SÜTEMETSA TEE KRAAVI UUENDAMISE SKEEM:

- OL.OL. SEISUNDISSE JÄÄV KRAAV
- UUENDATAV KUIVENDUSKRAAV
- HOOLDATAV TRUUP
- UUENDATAV TRUUP

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA ESITUSKUJU PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- OL.OL. ASFALTEERITUD TEE / PLATS
- OL.OL. KERGLIIKUSTEE
- OL.OL. SÄILITATAV / KORRASTATAV KRAAV
- TEE KAITSEVÖÖND
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. HOONESTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (krundile max. lubatud ehitisealuse pinna ulatuses)
- PLAN. ASFALTEERITUD TEE / PLATS
- PLAN. BETOONKIVI
- PLAN. JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- SÜTEMETSA TEELT KRUNDI POS 2 JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT (ühtlasi varujuurdepääs krundile pos 1)
- SÜTEMETSA TEELT PERSP. JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT (juurdepääsuks Tööstuse tee tööstuspargile)
- OL.OL. JA PLAN. TEHNOVÕRGU / -SEADME KAITSEVÖÖND
- PLAN. MÜRATÕKKEVALL (h = 3.0 m)
- PLAN. JÄÄTMEKONTEINERID
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ALGATATUD DP ALA (Sütemetsa tee 39) ESITUSKUJU PIIR
- JUURDEPÄÄSURISTMIKU VÕIMALIKU LAHENDUSE ALA PIIR
- LIITUMISNÄHTAVUS
- PEATUMISNÄHTAVUS
- JUULIKU-TABASALU ESKIISPROJEKTI KOGUJATEE ASUKOHT
- JUULIKU-TABASALU ESKIISPROJEKTI TEE KAITSEVÖÖND 30 m

pos	krundi sihtotstarve			MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS / MOODUSTATAVA MAAÜKSUSE ANDMED
	kõrgus m / korrused	EAP m²	hoonete arv	
	krundi suurus m²			

VAREMPROJEKTEERITUD:

- RAJAMISEL VASARA TN
- VAREMPROJ. ELEKTRILEVI KP KAABELLIIN (AS STIK-ELEKTER töö nr 9618PP)
- VAREMPROJ. LOO ELEKTER KP KAABELLIIN (AS STIK-ELEKTER töö nr 9618PP)
- VAREMPROJ. VEETORUSTIK (Osaühing SIRKEL&MALL töö nr 15-18)
- VAREMPROJ. SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK (Osaühing SIRKEL&MALL töö nr 15-18)
- VAREMPROJ. KINNISTU KANALISATSIOON (VP Projekt OÜ töö nr 202112)
- VAREMPROJ. SURVEKANALISATSIOON (VP Projekt OÜ töö nr 202112)
- VAREMPROJ. KINNISTU SURVEKANALISATSIOON (VP Projekt OÜ töö nr 202112)
- VAREMPROJ. KINNISTU SADEMEVEE KANALISATSIOON (VP Projekt OÜ töö nr 202112)
- VAREMPROJ. KRAAV (VP Projekt OÜ töö nr 202112)
- VAREMPROJ. VEETORU V1 (VP Projekt OÜ töö nr 202112)
- VAREMPROJ. VEETORU V11 (VP Projekt OÜ töö nr 202112)

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- ELEKTRILEVI OÜ ALAJAAM
- 10 kV KP. KAABEL
- 0,4 kV MP. KAABEL JA LIITUMISKILP
- SIDEKANALISATSIOON
- 4-KIULINE OPTILINE SIDEKAABEL
- GAASITORU

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- DRENAAŽITORUSTIK
- KP. ÕHULIIN
- KP. KAABEL
- MP. KAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- SIDEKAABEL
- GAASITORUSTIK

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeringuala pindala:	22,84 ha
Planeeritud kruntide arv:	3
Hoonete suurim lubatud arv:	6
Hoonete max. korruselisus:	3
Hoonete max. kõrgus:	13 m
Hoonete ehitisealune pind:	15 400 m²
Suletud brutopind:	20 000 m²
Täisehitusprotsent:	7
Hoonestustihedus:	0,1
Parkimiskohtade arv:	223

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

pos	maaüksuse suurus m²	suurim ehitisealune pind m²	suurim korruselisus	suurim kõrgus m	hoonete arv krundil	krundi sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind m²	täisehitus-protsent	hoonestus-tihedus	parkimis-kohtade arv norm /tegelik
1	95 284	12 400	3	13	4	Üh 70...95 / Ä 30...5	15 000	13,0	0,16	167 / 223
2	131 448	3 000	2	10	2	Üh 70...95 / Ä 30...5	5 000	2,3	0,04	56 / –
3	1 697	–	–	–	–	L 100	–	–	–	–
KOKKU:	228 429	15 400	3	13	6		20 000	7	0,1	223

OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD KITSENDUSED

pos	kitsendus
1	Avalikult kasutatava riigi kõrvalmaantee nr 11191 Harku-Rannamõisa tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast.
	Servituudivajadusega ala olemasoleva sidekaabli hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala olemasoleva gaasitoru hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m torust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. alajaama ja liitumiskilbi rajamiseks ning hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. varemproj. KP-kaablite paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablitest mõlemale poole võrguvaldajate kasuks.
	Plan. varemproj. veetorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.
	Plan. varemproj. kanalisatsioonitorustiku ja survetorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.
	Plan. varemproj. sademeveetorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.
	Plan. MP-kaabli kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemale poole.
	Plan. sidekanalisatsiooni ja sidekaabli kaitsevöönd 1 m siderajatisest mõlemale poole.
	Plan. gaasitoru kaitsevöönd 1 m torustikust mõlemale poole.
2	Avalikult kasutatava munitsipaalomandis Sütemetsa tee (1980037) kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja välimisest servast.
	Servituudivajadusega ala ol.olevate elektripaigaldiste hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 10 m elektripaigaldisest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala ol.olevate MP-kaablite hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. varemproj. KP-kaablite paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablitest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Plan. varemproj. veetorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.
	Plan. varemproj. kanalisatsioonitorustiku ja survetorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.
	Plan. varemproj. sademeveetorustiku kaitsevöönd 2 m torustikust mõlemale poole.
	Ol.oleva ja plan. eesvoolukraavi kaitsevöönd 2 m ulatuses.
3	Moodustatav transpordimaa sihtotstarbega maa-üksus on ette nähtud avalikku kasutusse ning võõrandatakse tasuta vallale.
	Avalikult kasutatava munitsipaalomandis Sütemetsa tee (1980037) kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja välimisest servast.
	Servituudivajadusega ala ol.olevate elektripaigaldiste hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 10 m elektripaigaldisest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

MÄRKUSED:
1. Planeeringuala siseste hoonete, teede, parkimise ja haljastuse asukohad ja lahendused on põhimõttelised ning lahendatakse ehitusprojektis.
2. Juurdepääsu asukoht krundile pos 2 täpsustatakse projekteerimisetapis.
3. Krundisisesed tehnovõrkude ja -seadmete lahendused projekteeritakse pärast detailplaneeringu kehtestamist, kui ehitusprojekti koostamisel on selgunud hoonete täpsed asukohad, suurus ja tarbimine.
4. Sütemetsa tee äärne sademevee kraav tuleb korrastada kuni eesvooluni Harku ojas vastavalt planeeringu Lisale 6: Kobras OÜ poolt 2026 koostatud kava "Sütemetsa tee kraavi uuendamine. Uuendustööde kava V01. Sütemetsa tee kraavi pikiprofiil".

1. Koordinaadid L-Est 97. Kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Informatiivsed krundipiirid on tellitud Maa-Ametist seisuga 19.04.2021

REIB
AADRESS: A. ADAMSONI 26, 10137 TALLINN
tel. 661 3742, reib@reib.ee, www.reib.ee
MTR Reg. nr EG10434933-0001

Proj.juht Kert Rebane EKR Geodeet 7	08.02	TÖÖ NR.	TT-5831-1-2-3		2021
Teostas Veido Haljaste EKR	14.12 – 26.04	TÖÖ NIMI:	Tabasalu kardirada, topo-geodeetilised uurimistööd		
Teostas Laura Lüll EKR	14.12 – 26.04	OBJEKT:	Tabasalu kardirada		
Kontrollis Erika Leismann EKR Geodeet 7	08.02	ASUKOHT: Harju maakond, Harku vald, Laabi küla, Harku Tee 67, Pihlaka, Sütemetsa Tee 45 Ja 49, Vihuri,	LEHT 1	LEHTI 2	MÕÕTKAVA 1:500
		JOONIS:	Maa-ala plaan tehnovõrkudega		

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ
Tallinna Geodeesiaosakond

Guru Projekt OÜ
Lai tn 2-14
Tallinn 10133
tel 644 4414
info@guruprojekt.ee

Koostamise korraldaja:	Harku Vallavalitsus, reg 75014132, Teenuste 2, Tabasaku, harku@harku.ee	Töö nr: DP 250-2021	Joonise nr: DP-5
Huvitatud isikud:	Tabasalu Sõiduelamus- ja Koolituskeskus OÜ, reg 12270012; OÜ Unisport Narva, reg 14528957	Töö nimetus: LAABI KÜLAS KARDIRAJA LAIENDAMISE DETAILPLANEERING	Staadium: DP
	25.06.2026	Objekti asukoht: Harku vald, Laabi küla, Sütemetsa tee 1, 43, 45, 47, 49, Pihlaka, Harku tee 67, Kardiraja alajaama, Kardiraja parkla, Vihuri ja Onni maaüksused	
Arh.	I. Rebane	Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	Mõõtkava: 1:1000
Arh.	R. Salu		